

**MUNKAANYAG!**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 26-ai ülésére**

**Tárgy:** Határon átnyúló pályázat benyújtása a Bányászati Múzeum rendezetlen területének fejlesztésére Gúta városával közösen

**Előterjesztő:** Lazók Zoltán polgármester

**Előkészítő:** Dr. Molnár Miléna aljegyző  
Bársony Éva osztályvezető

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az INTERREG Szlovák-Magyar Határon Átnyúló Együttműködési Program keretében 2023. szeptember 15-ig volt lehetőség pályázat benyújtására kulturális örökség megőrzése és zöldinfrastruktúra fejlesztése tárgyban.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy pályázat benyújtása okán Garamkövesd (Kozarovce), Gúta és Vágsellye településekről keresték meg Önkormányzatunkat, hogy partnerként csatlakozzunk a projektelképzelésükhöz. A három település 4 projektelképzeléshez keresett projektpartner. Az egyeztetések és a közeli benyújtási határidő okán 2 pályázat benyújtása látszott reálisnak, melyhez rendelkezünk előkészítő anyagokkal és kapcsolódó projektelképzelésekkel, így a Haraszt-hegy fejlesztése és a Bányászati Múzeum jelenleg használaton kívüli, gondozatlan területének hasznosítása tárgyában láttam realitását.

Gúta városának polgármestere azzal a kéréssel keresett meg, hogy a Kis-Duna – Vág folyókapcsolatok kereszteződésénél található szigeten korábbi jelentős török kori védvárak (Békavár) maradványait szeretnék bemutatni állapotba hozni egy nagyobb volumenű fejlesztési elképzelés keretében, mely a Gútai-vízimalom Múzeum és környezetének fejlesztésével is összefüggene. Ezen elképzelésük megvalósításához kerestek olyan projektpartner, akinek van szintén a török korból visszanyúló, helyi identitáshoz kötődő kulturális örökség.

A gútaiak látogatásakor az egyeztetés eredményeként jutottunk arra a következtetésre, hogy a Bányászati Múzeum, mint kulturális örökség és modern látogatóközpont fejlesztéséhez kapcsolódóan lenne mód a Majkon található Premontrei-Apátság történetének bemutatására (a jelenlegi várostörténeti tárlatrész keretén belül), mivel településünk történelmének egy jelentős szelete kerülhetne így előtérbe.

Az 1982-83-ban feltárt romokat a Gödöllői Premontrei Rend tartja karban jelenleg, ezért felvettem a kapcsolatot a szervezet képviselőivel, akik örültek a megkeresésnek és az időközben kialakult projektelképzelés támogatásáról biztosítottak.

Tekintettel arra, hogy a romok állami erdőterületen találhatóak és megközelítésük magánterületeken keresztül történhet, így a helyszíni fejlesztés lehetősége jelenleg nem reális (és a , ugyanakkor a látogatók részére bemutatásra kerülhetne a 080 Hrsz-ú ingatlan (Bányászati Múzeum) kerítésen kívüli területének rendezését követően (volt trafóház környéke).

A fejlesztési elképzelés szerint a régészeti feltárás eredményeként elkészített alaprajz kerülne 1:2 arányban megjelenítésre a területen a Grófi-út és a múzeumi főbejáráshoz vezető út kereszteződése közelében elhelyezve, megtartva a templom eredeti tájolását. Az alaprajz (templomi főhajó) úgy kerülne elhelyezésre, hogy „gondolkodó park”-ként használható legyen, tehát egy jellegzetes „parkkapu”-n keresztül bejutva a betonba ágyazott bazaltkövekből készülő templomalaprajz (~40 cm-es magasságban) körül zúzottkőves járda kerülne kialakításra, mely padokkal és újonnan ültetett fákkal kerülne komfortosításra.

A területen tájékoztató táblák magyaráznák el a templom korábbi jelentőségét és történetét, valamint iránymutatást adna az eredeti helyszín megközelíthetőségére vonatkozóan.

A területet a szántóföldek irányából kerítés választaná el a vadveszély csökkentése miatt, valamint farönkök elválasztás is szegélyezné a belső területek felé, ezzel szép keretet biztosítva a területnek.

Az így kialakítható parkos terület a Bányászati Múzeum kerítésén kívüli elhelyezése miatt átmenetet is képezne a Majki Remeteszög irányába induló látogatók számára.

A volt trafóház környéke jelenleg a bontást követően visszamaradt (egyébként a területrendezés során részben hasznosítható) törmelékeket tartalmaz, jelenleg emiatt a terület kezelése és hasznosítása is lehetetlen. A fejlesztés eredményeként egy rendezett terület alakulna ki, mely a Grófi-út leágazása irányából sövényes elválasztást biztosítana a múzeum felé, valamint a terület villamos energia ellátását is biztosító oszloptrafó és környékének rendezetlen területe is zölddebbé, esztétikusabbá válna, így a mostani állapot helyett egy kellemesebb környezet keletkezne, mely későbbi hasznosítási lehetőségeknek is előkészítést biztosítana.

A kialakítandó terület villanyoszlopon keresztüli megvilágítást kapna, valamint térfigyelő kamera telepítése is segítené a vagyonvédelmi célokat, ezáltal a múzeumi beközeledési útvonal figyelése is megvalósulhatna.

A Premontrei rend képviselői által felvetettek szerint készülné a korábbi templomépületről egy 3D animáció, mely a Bányászati Múzeum fogadóépületében található terepasztalon kis 3D nyomtatott maketten is bemutatható lenne, valamint az Oroszlány történetét bemutató kiállítási videóanyagba is beillesztésre kerülne magyarázó narrációval együtt, így bővülne a kiállítási anyag információtartalma.

A történelmi kutatásokra épülő bemutatóanyag összeállítására és a projektben való közreműködésre felkértem Forgács József Urat (mint a terület lelkes kutatóját), hogy segítse a projekt ezirányú sikerét, aki a felkérést örömmel vette és biztosított minket a projekt nyertessége esetén történő közreműködésről.

Az egész projekt koncepciót Gúta város képviselőinek előzetes szervezése alapján 2023. szeptember 8-án ismertettük a pályázat kiírójával (Széchenyi Programiroda), aki az elképzelés eredetiségét és különlegességét is értékelve javasolta a projekt minél inkább költséghatékony módon történő megvalósítását, emiatt sem kerülhetett bele a projekt koncepcióba a volt trafóház melletti terület teljeskörű rendezése (pl: rendezvénytérként történő kialakítása) és egyéb eszközbeszerzések költségigénye (pl: színpad).

Jelen fejlesztés ezen későbbi hasznosíthatósági lehetőséget nem zárja ki, ugyanakkor a rendezetlen és balesetveszélyes terület hasznosítását elősegítené.

A rövid előkészítési időszakra is tekintettel a Múzeum tervdokumentációját készítő Partner Mérnöki Iroda segítségét kértem a pályázati felhívásban előírt projekt előkészítő dokumentumok előállításában. Ebben gyors segítséget kaptunk, így a mellékelt helyszínrajz a fentebb bemutatottak szerinti tartalommal készültek el. Korábban ezen terület igénybevételére parkolóépítési tervdokumentáció készült, mely azonban jelentős költségigényű beavatkozás lenne.

Mivel az Interreg pályázatokat két nyelven (magyar és szlovák) kell benyújtani, így a pályázat benyújtásához szükséges volt külső szakértő bevonása, aki mindkét projektpartner által megbízásra került. A fordítási feladatokat 360 euro ellenében vállalták (a pályázatok szakmai összeállítását a pályázati referenseink végezték). A projekt a két település koordinálásában (Gúta és Oroszlány) valósul meg, a Pons Danubii EGTC nem része a projektnek.

A projekthez nyertesség esetén 5%-os önrészt szükséges biztosítani. A pályázat benyújtásához nem volt szükséges kötelezettségvállalás, így a rövid pályázati időszakra is tekintettel a testület utólagosan is döntést hozhat a pályázatokról ill. az önerő biztosításáról, mely 2024-2025-ös önerővállalást feltételez. Az Interreg pályázatok elbírálása (sikeres hiánypótlásokat követően) 2024. tavaszára prognosztizálható.

A mintegy 50 millió euro összegű pályázati forrásra 223 millió euro összegű pályázati forrásigény érkezett, így a projektek között nagy verseny várható azok szakmai tartalma alapján. Összesen 178 pályázat került benyújtásra a pályázati forduló során.

Bányászati Múzeum fejlesztése (HistorySavior; premontrei projekt)

HistorySavior

Összköltség: 1.878.000 euro

Gúta: 1.601.363 euro (önerő: 128.109 euro)

Oroszlány: 276.638 euro (önerő: 13.832 euro) (107.888.820 Ft, önerő: 5.394.480 Ft)

A pályázati előkészítő rajz az előterjesztés 1. számú mellékleteként kerül csatolásra.

A projekt koncepció a pályázat kiírójával egyeztetésre került, ahol kifejezetten kértek, hogy alacsony kialakítási és fenntartási költségű projektként, „jó ár-érték arányú fejlesztés” megvalósítását várják el. A tervezett kialakítás ennek kimondottan megfelel, mivel a tervezett „gondolkodó-park”, pihenőpark fenntartása a Bányászati Múzeum üzemeltetése keretében megvalósítható, a kialakítandó építmény nem igényel jelentős állagmegóvási költségeket, valamint balesetvédelmi szempontból is egy egyszerű kialakítású, de mégis szemléletes produktum.

A kialakításhoz kapcsolódóan az elképzelés alátámasztásaként olyan fotódokumentáció kerül csatolásra, mely a Soproni Károly-kilátó alatti parkolóban (szintén határon átnyúló pályázati forrásból) kialakításra került „Trianon-emlékpark”-ról készült, mely hasonlóan egyszerű felépítménnyel rendelkezik, mégis esztétikus, szemléletes és minimális fenntartási költséggel üzemeltethető. A fotódokumentáció részét képezi a terület jelenlegi állapotát szemléltető fotódokumentáció is az előterjesztés 2. számú mellékleteként.

A korábbi ülésen felvetettekre reagálva a Premontrei-romok eredeti helyszínének rendbetétele jelenleg nem lehetséges a tulajdonjogi problémák és az állami kezelés miatt. A képviselő-testület dönthet úgy, hogy ennek tárgyában lépéseket tesz, ehhez a Premontrei-rend képviselői az előzetes egyeztetéseken hozzájárultak, mivel a saját kereteik nem engedik a jelenlegi évi kétszeri területrendezésen felüli beavatkozást. Amennyiben a testület lépéseket kíván tenni ennek érdekében, akkor azt külön előkészítő munka alapján, a szükséges feladatok beazonosítását követően megteheti. A Premontrei-rend képviselői ugyanakkor egyetértettek abban,

hogy a romok jelen állapotukban nagyobb forgalmat nem viselnek el, így a tulajdonviszonyok rendezését követően látnak lehetőséget arra, hogy az eredeti helyszínen egyéb funkció létesüljön. Mivel a terület régészeti helyszín, ezért bármilyen beavatkozáshoz műemlékvédelmi hozzájárulás lehet szükséges, valamint a településrendezési terv is szűkíti a megtehető beavatkozásokat.

A tervezett pályázati tartalom ezek szempontok figyelembe vételével került összeállításra, mivel egy újabb lépéssel kerülhetnénk közelebb a 080 Hrsz-ú ingatlan környezetének rendezéséhez, valamint településünk történelmének egy újabb szelete kerülne így előtérbe mind az idelátogatók, mind a helyi lakosok számára. Mindemellett a projektpartner Gúta városának is segítséget tudnánk nyújtani az egyedülálló történelmi együttesének fejlesztéséhez.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztésben foglaltak megtárgyalását, egyúttal javaslom az abban foglaltak elfogadását, bízva a pályázatok nyertességében.

**Oroszlány, 2023. október 13.**

**Lazók Zoltán**

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének  
.../2023. (....) határozata  
pályázat benyújtásáról a HUSK/2302 pályázati kiírásra**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete:

1. Egyetért a pályázat benyújtásával a HUSK/2302 pályázati kiírásra az alábbiak szerint:
  - HistorySavior című, HUSK/2302/1.2/156 kódszámú, 276.638 euro projektrészü pályázat nyertessége esetén 13.832 euro összegű saját forrást biztosít, melyet a nyertes pályázat esetén tervez be a költségvetésébe.
2. A pályázat előkészítési költségeihez az alábbiak szerint biztosítja a szükséges forrásokat új költségvetési előirányzat létesítésével:
  - HistorySavior pályázat előkészítő költségei: 775.400 FtAz előirányzat fedezetét a 2023. évi költségvetés Céltartalék beruházási, felhalmozási kiadásokra előirányzata terhére biztosítja.
3. Utasítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon a 2. pont szerinti módosítás költségvetésben történő átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.

<b>Határidő:</b>	a határozat kihirdetésére:	2023. október 31.
<b>Felelős:</b>	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester